



Vers de nouveaux logements au centre-ville

La Ville cède une parcelle de terrain pour permettre la requalification de l'ancien orphelinat du Sacré-Cœur

Rivière-du-Loup, le 7 juillet 2025 – La Ville de Rivière-du-Loup et le propriétaire de l'emblématique édifice de la rue Fraser se sont entendus sur les termes de la vente d'une parcelle de terrain appartenant à la Ville afin de revaloriser le site et créer du même souffle une quarantaine de nouveaux logements. Le conseil municipal a accordé ce lundi son feu vert à la transaction.

La parcelle en question se situe au sud de la propriété, à proximité de l'ancien hôpital Saint-Joseph, où se trouve actuellement un sentier pédestre aménagé par la Ville pour relier les rues Joly et des Peupliers. La Ville accepte de vendre au propriétaire une bande de terrain d'environ 133 mètres de longueur, soit la largeur totale du lot correspondant au 125, rue Fraser, par près de 8 mètres de profondeur. Le sentier sera toutefois conservé.

« Après plusieurs années de travail dans ce dossier, nous sommes heureux de pouvoir collaborer avec le promoteur pour la réalisation de son projet, explique le maire Mario Bastille. La requalification de l'ancien orphelinat lui permettra de créer de nouveaux logements au centre-ville et de mettre en valeur le patrimoine bâti de notre milieu. L'aménagement paysager qu'il souhaite réaliser à l'arrière du bâtiment laisse présager un projet de qualité, ce pourquoi nous allons de l'avant avec la vente du terrain. »

Lors de la séance du 7 juillet, le conseil municipal a également adopté un projet de règlement visant à autoriser la réfection du bâtiment et la conversion des espaces intérieurs en logements. Le projet sera par ailleurs soumis à un plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), ce qui permettra à la Ville et au promoteur de travailler en étroite collaboration pour plusieurs aspects et ainsi garantir un résultat final respectueux de la trame urbaine actuelle. Une présentation publique du projet sera faite dans les prochaines semaines.

– 30 –

Source : Pascal Tremblay, directeur
Service des communications | 418 867-6706