



SOIRÉE D'INFORMATION

12 FÉVRIER 2020

**PROLONGEMENT RÉSEAUX D'AQUEDUC ET D'ÉGOUT
PLACE CARRIER ET
UNE PARTIE DE LA RUE FRASERVILLE**



SUJETS ABORDÉS

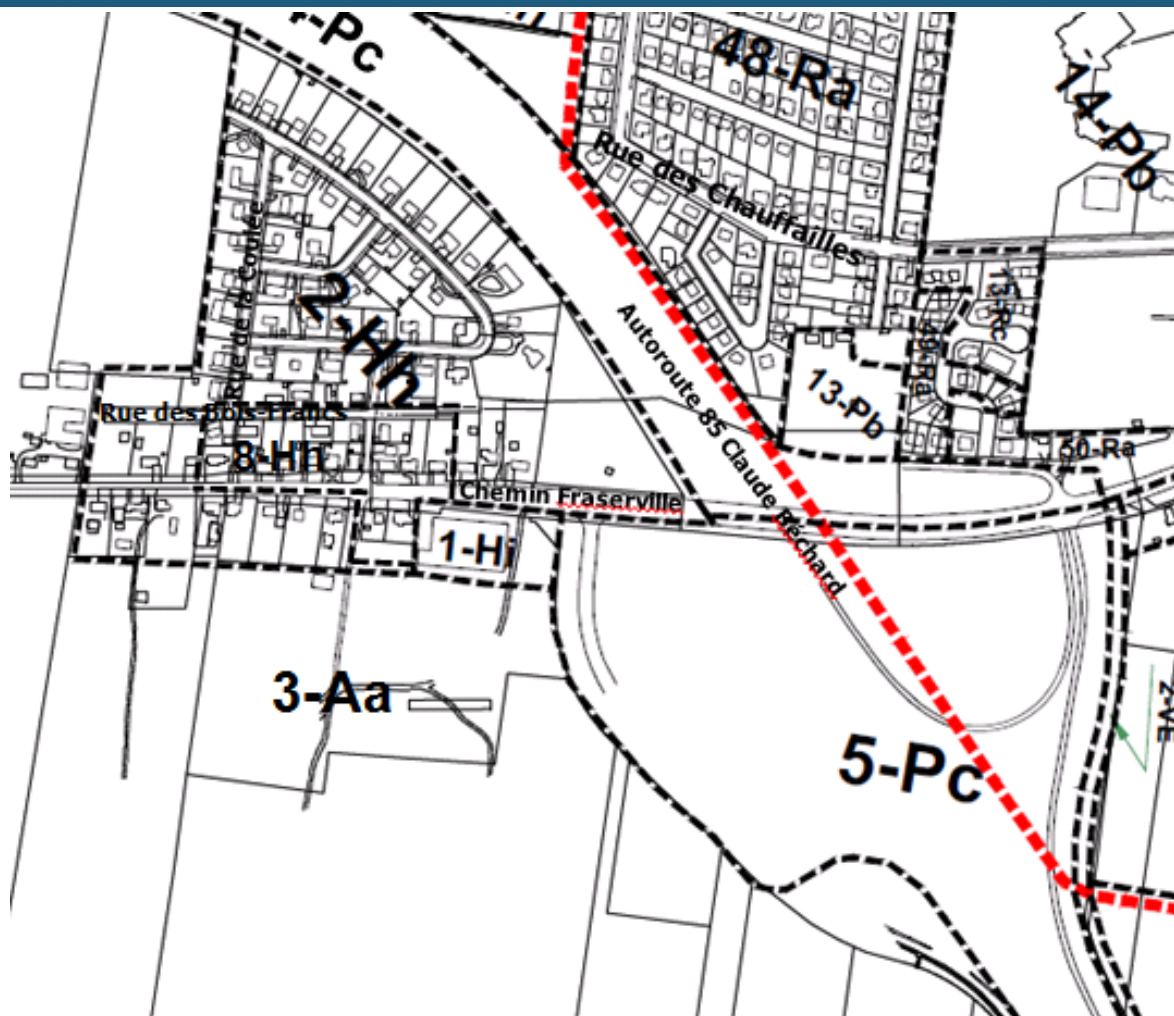
- 1) SUIVI DU PROJET
- 2) SUBVENTIONS
- 3) RÈGLEMENT D'EMPRUNT – PLANS ET DEVIS
- 4) PROCHAINES ÉTAPES
- 5) AUTRES ÉLÉMENTS D'INFORMATION
- 6) ÉCHÉANCIER DE RÉALISATION
- 7) PÉRIODE DE QUESTIONS



1. SUIVI DU PROJET

PÉRIMÈTRE URBAIN - AVANT

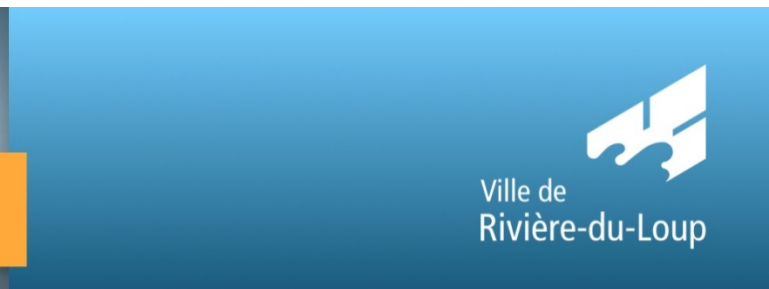


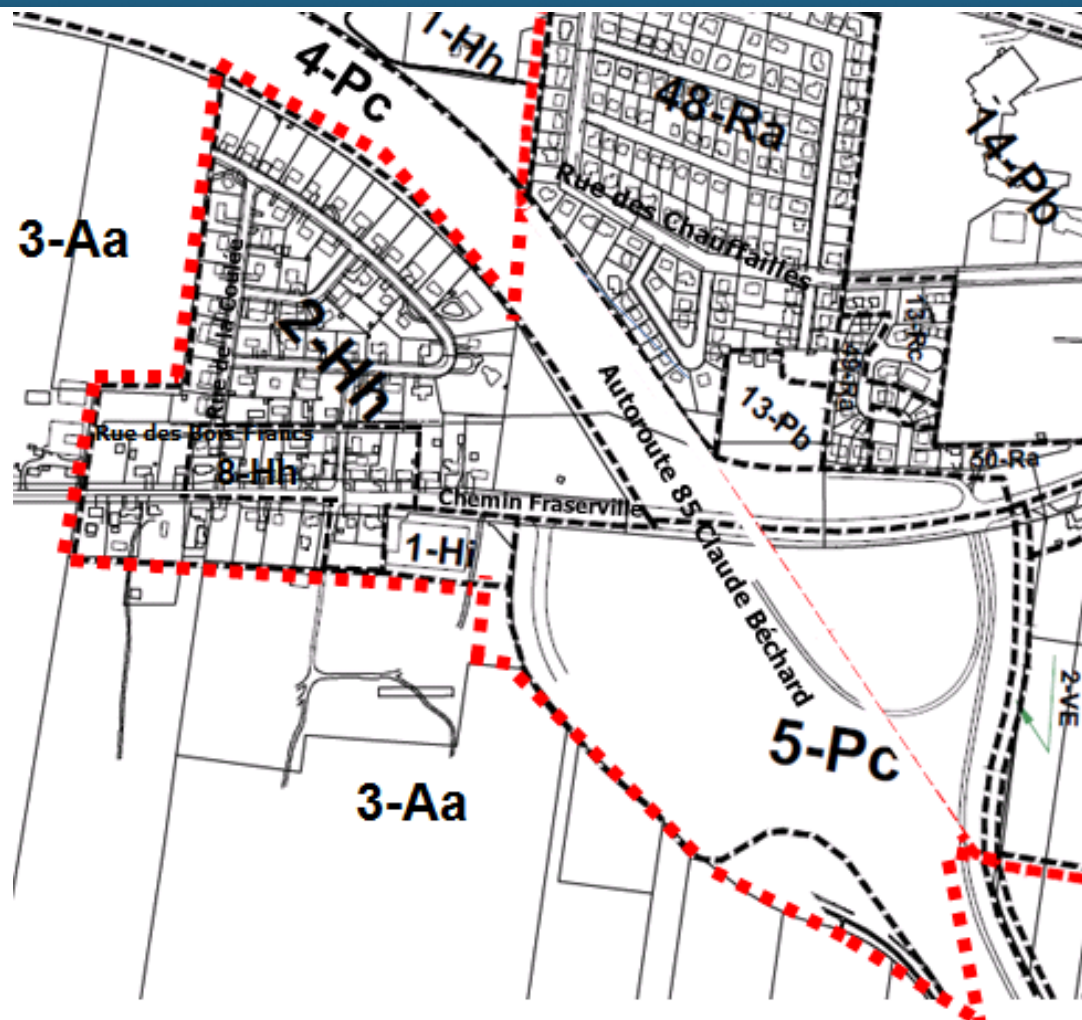




1. SUIVI DU PROJET

PÉRIMÈTRE URBAIN - MAINTENANT





2. SUBVENTIONS – PROGRAMME PRIMEAU

- 1) PLAN ET DEVIS (50 %)
- 2) TRAVAUX – NOTION DE CRITÈRES ÉCONOMIQUES



2. SUBVENTIONS – PROGRAMME PRIMEAU

CORRESPONDANCE REÇUE - 30 OCTOBRE 2018



2. SUBVENTIONS – PROGRAMME PRIMEAU

SOUS-VOLET 1.1 - HONORAIRES

Problématique associée au projet est jugée prioritaire par le MAMH

Demande d'aide financière a été retenue au sous-volet 1.1 du PRIMEAU



2. SUBVENTIONS – PROGRAMME PRIMEAU

SOUS-VOLET 1.2 – TRAVAUX

49 résidences admissibles en égout seulement
(aides de 14 000 \$ par résidence = 686 000 \$)

3 résidences admissibles en aqueduc et égout
(aides de 20 000 \$ par résidence = 60 000 \$)

TOTAL des aides : 746 000 \$



2. SUBVENTIONS – PROGRAMME PRIMEAU

CORRESPONDANCE REÇUE - 25 NOVEMBRE 2019



2. SUBVENTIONS – PROGRAMME PRIMEAU

MODIFICATION DU PÉRIMÈTRE URBAIN

106 résidences admissibles en aqueduc et égout
(aides de 20 000 \$ par résidence = 2 120 000 \$)

TOTAL des aides : 2 120 000 \$



2. SUBVENTIONS – PROGRAMME PRIMEAU

COMPARATIF

Aides	HORS PÉRIMÈTRE URBAIN	INCLUS PÉRIMÈTRE URBAIN
HONORAIRES PROFESSIONNELS	50 % COÛT RÉEL	50 % COÛT RÉEL
TRAVAUX		
Nombre résidences - égout	49	
Nombre résidences - aqueduc et égout	3	106
Montant égout seulement	14 000,00 \$	
Montant aqueduc et égout	20 000,00 \$	20 000,00 \$
Aides totales - Travaux	746 000,00 \$	2 120 000,00 \$



3. RÈGLEMENT D'EMPRUNT – PLANS ET DEVIS

HONORAIRES PROFESSIONNELS PLANS ET DEVIS

Approbation MAMH : 17 octobre 2018

Montant : 406 825 \$

Coût réel : 125 225 \$



3. RÈGLEMENT D'EMPRUNT – PLANS ET DEVIS

COÛT NET POUR LES HONORAIRES PROFESSIONNELS – PLANS ET DEVIS

Montant de la soumission de Norda Stelo :	125 225 \$
Subvention sous volet 1.1 PRIMEAU :	<u>(62 613) \$</u>
Coût net :	62 612 \$

Part au secteur desservi (75 %) :	46 959 \$
-----------------------------------	-----------

Part à l'ensemble des citoyens de la Ville (25 %) :	15 653 \$
--	-----------



3. RÈGLEMENT D'EMPRUNT – PLANS ET DEVIS

ESTIMATION DES PAIEMENTS DE LA DETTE POUR LE SECTEUR – PLANS ET DEVIS

Montant à assumer par le secteur :	46 959 \$
Durée :	5 ans
Taux d'intérêt (estimé) :	3 %
Remboursement annuel en capital et intérêts :	10 255 \$



3. RÈGLEMENT D'EMPRUNT – PLANS ET DEVIS

CALCUL DE LA TAXE DE SECTEUR	PAYABLE SUR 5 ANS	PAYABLE COMPTANT
Moyenne	108 \$	493 \$
Minimum	70 \$	322 \$
Maximum	189 \$	864 \$



4. PROCHAINES ÉTAPES

- A) Mandat confié à Norda Stelo pour confection des plans et devis
- B) Obtention d'un prix estimé pour les travaux
- C) Règlement d'emprunt à faire pour les travaux
- D) Lancement d'un appel d'offres pour la réalisation des travaux
- E) Ouverture des soumissions
- F) Réalisation des travaux



5. AUTRES ÉLÉMENTS D'INFORMATION

- A) Entrée de services et travail de plomberie à la charge des citoyens
- B) Branchement ou pas au réseau public, la taxe de secteur s'applique
- C) Planification possible avec les ingénieurs de la Ville lors de la réalisation des travaux



6. ÉCHÉANCIER DE RÉALISATION

Projet: Prolongement des services – Place Carrier

- ✓ Autorisation de débuter les travaux et réunion de démarrage avec le client mars 2020
- ✓ Relevé d'arpentage sur le terrain avril - juin 2020
- ✓ Étude géotechnique juin – juillet 2020
- ✓ Rencontre avec le MTQ (traverse, conduit et bassin de gestion des eaux pluviales) Avril 2020
- ✓ Présentation des plans pour approbation à 60 % et rapport de conception pluvial juillet – octobre 2020
- ✓ 1^{re} estimation des coûts en fonction des informations disponibles octobre 2020
- ✓ Rencontre avec les propriétaires novembre 2020
- ✓ Présentation des plans pour approbation à 90 % et rapport de conception final janvier 2021



6. ÉCHÉANCIER DE RÉALISATION

- ✓ Présentation des plans pour approbation à 100 % pour demande d'autorisation au MELCC.....mars 2021
- ✓ 2^e estimation des coûts-conception terminée.....mars 2021
- ✓ Rencontre avec les propriétaires.....avril 2021
- ✓ Attente pour la réception de l'autorisation du MELCC (6 à 12 mois).....septembre 2021 à mars 2022
- ✓ Appel d'offres pour la réalisation des travaux.....janvier 2022
- ✓ Rencontre avec les propriétaires.....avril 2022
- ✓ Début des travaux sur le terrain.....mai 2022
- ✓ Fin des travaux et réception provisoire.....novembre 2022

Par : Gérald Tremblay, janvier 2020



Ouverture des soumissions pour prolongement aqueduc-égout Place Carrier - Tableau comparatif

Item	Description	Norda Stelo	WSP	CIMA+	Tetra Tech	Moyenne	Estimation
1	Analyse et conception	25 550,00 \$	15 000,00 \$	25 000,00 \$	29 525,00 \$	23 768,75 \$	25 000,00 \$
2	Cueillette des données et relevés terrain	17 035,00 \$	12 200,00 \$	15 000,00 \$	14 150,00 \$	14 596,25 \$	75 000,00 \$
3	Étude géotechnique	27 350,00 \$	28 200,00 \$	25 000,00 \$	54 580,00 \$	33 782,50 \$	45 000,00 \$
4	Demande de CA	9 340,00 \$	18 000,00 \$	5 000,00 \$	9 270,00 \$	10 402,50 \$	35 000,00 \$
5	Préparation des plans et devis techniques préliminaires	32 250,00 \$	45 000,00 \$	87 500,00 \$	51 350,00 \$	54 025,00 \$	140 000,00 \$
6	Préparation des plans et devis techniques définitifs	6 500,00 \$	34 000,00 \$	75 000,00 \$	36 130,00 \$	37 907,50 \$	60 000,00 \$
7	Gestion de l'appel d'offres	1 250,00 \$	2 000,00 \$	3 000,00 \$	7 635,00 \$	3 471,25 \$	7 500,00 \$
8	Surveillance bureau	25 900,00 \$	60 000,00 \$	78 000,00 \$	57 450,00 \$	55 337,50 \$	25 000,00 \$
9.1	Technicien principal	82 656,00 \$	107 520,00 \$	81 600,00 \$	104 400,00 \$	94 044,00 \$	170 000,00 \$
9.2	Technicien (2x)	122 592,00 \$	158 400,00 \$	115 200,00 \$	151 680,00 \$	136 968,00 \$	
10	Dépôt des documents finaux	3 425,00 \$	3 500,00 \$	1 500,00 \$	4 760,00 \$	3 296,25 \$	7 500,00 \$
11	Mise en service des équipements	1 692,00 \$	1 000,00 \$	2 000,00 \$	5 990,00 \$	2 670,50 \$	5 500,00 \$
12	Option-Poste de suppression	4 000,00 \$	15 000,00 \$	35 000,00 \$	22 580,00 \$	19 145,00 \$	- \$
	Total avant taxes	359 540,00 \$	499 820,00 \$	548 800,00 \$	549 500,00 \$	489 415,00 \$	595 500,00 \$
	TPS	17 977,00 \$	24 991,00 \$	27 440,00 \$	27 475,00 \$	24 470,75 \$	29 775,00 \$
	TVQ	35 864,12 \$	49 857,05 \$	54 742,80 \$	54 812,63 \$	48 819,15 \$	59 401,13 \$
	Total avec taxes	413 381,12 \$	574 668,05 \$	630 982,80 \$	631 787,63 \$	562 704,90 \$	684 676,13 \$
	% versus coût travaux						
	5 144 000,00 \$	7%	10%	11%	11%	10%	12%
	Prix plus haut						
	Prix plus bas						

7. PÉRIODE DE QUESTIONS

MERCI DE VOTRE PRÉSENCE !

