



vivre • découvrir
investir • participer

Rivière.
du-Loup



1^{er} décembre 2022

Soirée d'information
Place Carrier – Prolongement aqueduc et égout



Sujets abordés

- 1) Retour sur le projet
- 2) Subventions et révision des coûts
- 3) Répartition des coûts
- 4) Règlement d'emprunt
- 5) Autres éléments d'information
- 6) Échéancier de réalisation
- 7) Période de questions



Retour sur le projet

2014 Rencontre de citoyens (13) avec le conseiller du district au chalet Fraserville

2015 Rencontre à la MC avec les citoyens (10) pour expliquer les nouvelles normes

2016 Dépôt d'une demande officielle (nov) de prolongement des services au conseil

2016 Une évaluation des installations septiques, le rapport est déposé en janvier 2018

2017 Campagne d'échantillonnage de l'eau potable se poursuit en 2018

2018 Une rencontre avec les citoyens (janv), afin de présenter différents scénarios

Un sondage révèle que 77% des résidents souhaitent le prolongement des services

73% désirent l'implantation des services d'aqueduc et d'égout si subventions

2018 S'appuyant sur les rapports d'eaux usées et d'eau potable, une demande de

subvention est déposée. Réponse favorable mais l'aide est insuffisant (746 000\$)

Retour sur le projet

2019 Demande de révision de la subvention, celle-ci passe à 2 120 000\$ (novembre)

2020 Rencontre avec les citoyens pour faire le suivi du projet (février)

2020 Un contrat pour les services professionnels est donné par le conseil (février)

2020 En août le conseil autorise le dépôt d'une demande de CA au MELCC

2020 En décembre la demande d'autorisation est déposée au MELCC

2021 Le 6 juillet l'entente de servitude de passage est signée avec M. Marc Simard

2021 Le 4 octobre nous obtenons notre première série de questions du MELCC

2022 Le 12 janvier les réponses aux questions du MELCC leur sont acheminées

2022 Le 20 juin nous obtenons le CA du MELCC



Subventions et révision coûts

Subventions disponibles

Programme FIMEAU	2 120 000 \$
Taxe sur l'essence	425 000 \$

Total	2 545 000 \$
-------	--------------

Subventions et révision coûts

Année	État d'avancement des plans	Estimation	Dépenses à ce jour
2018**	Ordre de grandeur coûts présentés à la rencontre de 2018	6 400 000 \$	0 \$
2021*	Estimation préliminaire plans 50 % - Lettre info 2021/02	6 377 475 \$	94 439 \$
2022*	Estimation préliminaire plans 90 % - Norda septembre 2022	8 659 336 \$	125 000 \$
* Montant taxes nettes incluant 10 % d'imprécision, services professionnels et servitude de passage. Excluant les contingences des travaux.			
** Excluant les services professionnels (377 475 \$)			

Règlement d'emprunt

Estimation des paiements de la dette pour le secteur, plans et devis

Montant à assumer par le secteur	75 000 \$
----------------------------------	-----------

Durée	5 ans
-------	-------

Taux d'intérêt (estimé)	5 %
-------------------------	-----

Remboursement annuel capital et intérêts	17 320 \$
--	-----------

RE plans et devis

Taxe de secteur	Payable sur 5 ans	Payable comptant
Moyenne	183 \$	787 \$
Maximum	319 \$	1381 \$
Minimum	119 \$	514 \$

RE à venir travaux et surveillance

Montant de la soumission de Norda Stelo	8 500 000 \$
Subventions	<u>(2 545 000) \$</u>
Coût net	5 955 000 \$
Part au secteur desservi (75 %)	4 466 250 \$
Part à l'ensemble des citoyens de la Ville (25 %)	1 488 750 \$

RE à venir travaux et surveillance

Estimation des paiements de la dette pour le secteur, travaux et surveillance

Montant à assumer par le secteur	4 500 000 \$ (arrondi)
----------------------------------	------------------------

Durée	20 ans
-------	--------

Taux d'intérêt (estimé)	5 %
-------------------------	-----

Remboursement annuel capital et intérêts	361 100 \$
--	------------

RE à venir travaux et surveillance

Calcul de taxe de secteur	Payable sur 20 ans	Payable comptant
Moyenne	3 825 \$	47 221 \$
Maximum	6 647 \$	82 835 \$
Minimum	2 474 \$	30 830 \$

Autres éléments d'information

Entrée de services et travail de plomberie à la charge des citoyens

Branchement ou pas au réseau public, la taxe de secteur s'applique

Planification possible avec les ingénieurs de la Ville lors de la réalisation des travaux



Échéancier

- ✓ Préparation des plans définitifs.....janvier 2023
- ✓ 2^e estimation des coûts-conceptionjanvier 2023
- ✓ Appel d'offres pour la réalisation des travaux.....février 2023
- ✓ Rencontre avec les propriétaires.....à déterminer après ouverture des soumissions
- ✓ Début des travaux sur le terrain.....juin 2023
- ✓ Fin des travaux et réception provisoire.....novembre 2023

Par : Gérald Tremblay, décembre 2023



Questions

Merci de votre présence

