



SOIRÉE D'INFORMATION

PROLONGEMENT RÉSEAUX DE SERVICES PUBLICS



Ville de
Rivière-du-Loup



ORDRE DU JOUR

1. Mot de bienvenue
2. Historique du dossier
3. Mise en contexte
4. Travaux prévus
5. Scénarios de taxation
6. Suite du dossier/questions
7. Mot de la fin





3. Mise en contexte

- 3.1. Quatre scénarios analysés ;**
- 3.2. Programmes de subvention ;**
- 3.3. Principes de répartition ;**
- 3.4. Contribution de l'ensemble.**





4. **Travaux prévus**

- 4.1. Aqueduc (voirie et pluvial) ;
- 4.2. Aqueduc et égouts.

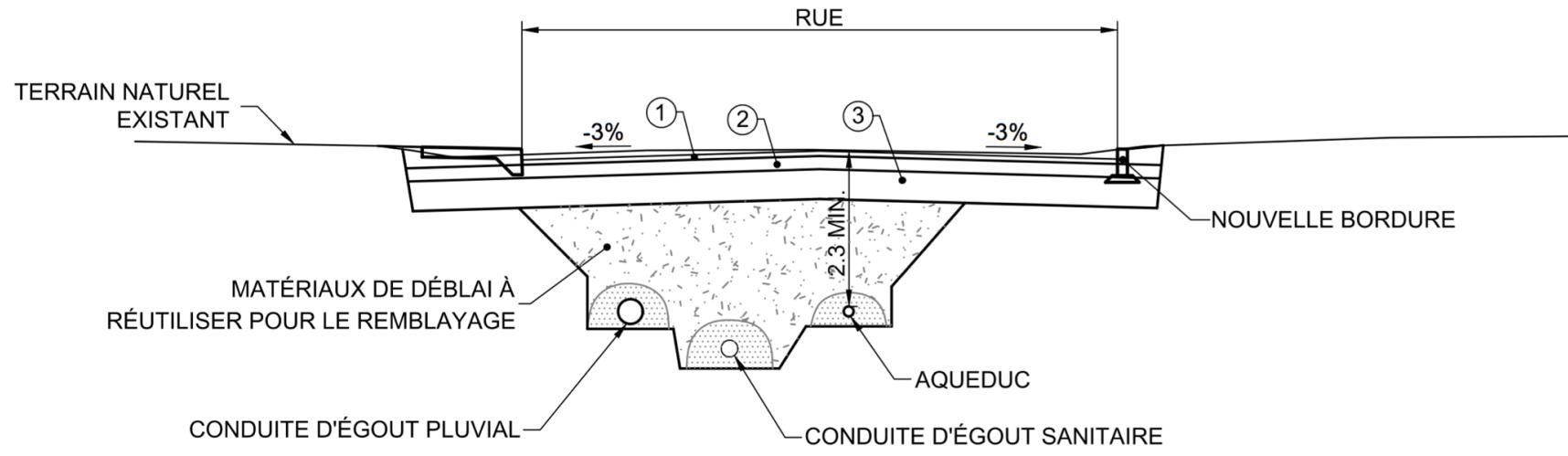




1:2499



Ville de
Rivière-du-Loup

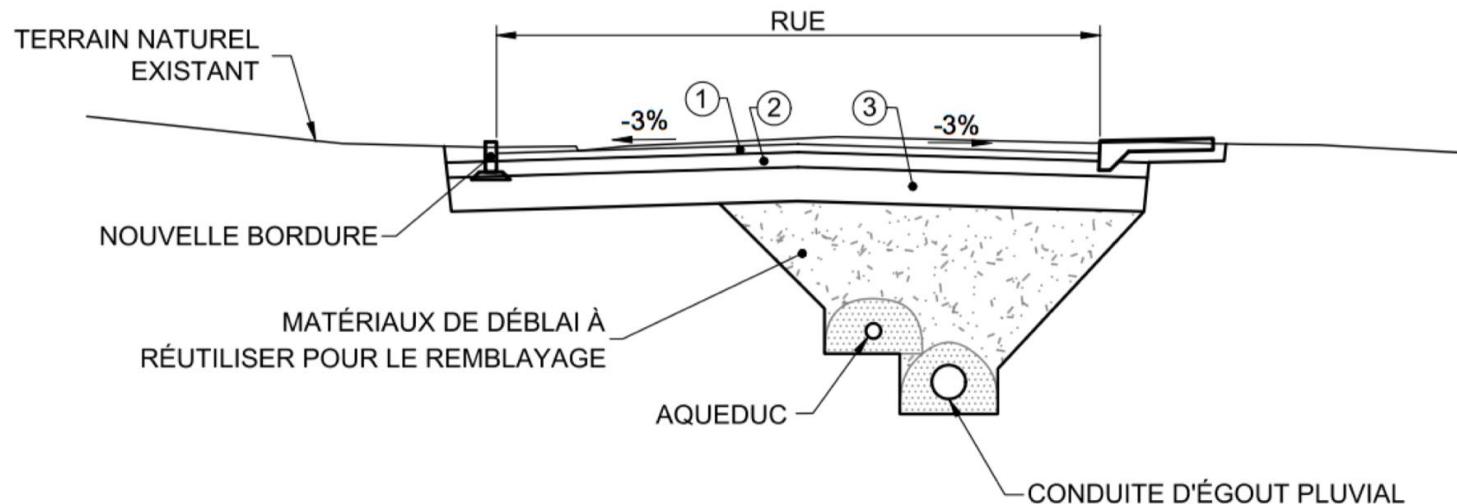


- ① ENROBÉ BITUMINEUX: 75mm ESG-14 @ 180Kg/m²
- ② FONDATION: PIERRE CONCASSÉE MG-20, 200mm D'ÉPAISSEUR ET DENSIFIÉE @ 98% P.M
- ③ SOUS-FONDATION: MG-112, 450mm D'ÉPAISSEUR ET DENSIFIÉ @ 95% P.M

COUPE TYPE DE RUE - 3 CONDUITES

ÉCHELLE: 1:100





- ① ENROBÉ BITUMINEUX: 40mm ESG-10 @ 100Kg/m², COUCHE DE SURFACE
65mm ESG-14 @ 150Kg/m² , COUCHE DE BASE
- ② FONDATION: PIERRE CONCASSÉE MG-20, 200mm D'ÉPAISSEUR ET DENSIFIÉE @ 98% P.M
- ③ SOUS-FONDATION: MG-112, 450mm D'ÉPAISSEUR ET DENSIFIÉ @ 95% P.M

COUPE TYPE DE RUE - 2 CONDUITES

ÉCHELLE: 1:100



Ville de
Rivière-du-Loup



5. Scénarios de taxation

- 5.1. Sans subvention aqueduc (voirie) seulement ;
- 5.2. Avec subvention aqueduc (voirie) seulement ;
- 5.3. Sans subvention aqueduc et égouts ;
- 5.4. Avec subvention aqueduc et égouts.





Évaluation des coûts (taxes incluses)

■ Aqueduc	965 000 \$
■ Pluvial	1 520 000 \$
■ Égout	1 625 000 \$
■ Voirie	2 290 000 \$
Total	6 400 000 \$





Éléments généraux

- Estimation
- Pas tenu compte des remboursements de taxes de vente
- Les scénarios avec subventions ont été calculés à 50 %



Éléments généraux (suite)

- Montants en capital et intérêts calculés avec les hypothèses suivantes :
 - Intérêt de 3 %
 - Remboursement sur 20 ans
 - Uniquement part du secteur desservi
- Les travaux de voirie seront assumés par l'ensemble des contribuables jusqu'à un maximum de 25 % du coût total net





Scénario A

Aqueduc seulement sans subvention

- Coûts estimés du projet 4 775 000 \$
- Travaux payés par l'ensemble 1 200 000 \$
- Payés par le secteur desservi 3 575 000 \$





Scénario B

Aqueduc seulement avec subvention

■ Coûts estimés du projet	4 775 000 \$
■ Subventions	2 387 500 \$
■ Travaux payés par l'ensemble	600 000 \$
■ Payés par le secteur desservi	1 787 500 \$





Scénario C

Aqueduc et égout seulement sans subvention

- Coûts estimés du projet 6 400 000 \$
- Travaux payés par l'ensemble 1 600 000 \$
- Payés par le secteur desservi 4 800 000 \$





Scénario D

Aqueduc et égout avec subvention

■ Coûts estimés du projet	6 400 000 \$
■ Subventions	3 200 000 \$
■ Travaux payés par l'ensemble	800 000 \$
■ Payés par le secteur desservi	2 400 000 \$



Sommaire scénarios

Aqueduc seulement

	Sans	Avec
▪ Dette secteur	3 575 000 \$	1 787 500 \$
▪ Service dette annuel	240 000 \$	120 000 \$
▪ Paiement comptant (moyenne)	34 189 \$	17 095 \$
▪ Paiement annuel (moyenne)	2 295 \$	1 148 \$
▪ Paiement comptant (minimum)	22 133 \$	11 067 \$
▪ Paiement comptant (maximum)	61 429 \$	30 715 \$
▪ Paiement annuel (minimum)	1 486 \$	743 \$
▪ Paiement annuel (maximum)	4 124 \$	2 062 \$



Sommaire scénarios

Aqueduc et égout

	Sans	Avec
▪ Dette secteur	4 800 000 \$	2 400 000 \$
▪ Service dette annuel	322 500 \$	161 250 \$
▪ Paiement comptant (moyenne)	45 904 \$	22 952 \$
▪ Paiement annuel (moyenne)	3 084 \$	1 542 \$
▪ Paiement comptant (minimum)	29 717 \$	14 859 \$
▪ Paiement comptant (maximum)	82 479 \$	41 239 \$
▪ Paiement annuel (minimum)	1 997 \$	998 \$
▪ Paiement annuel (maximum)	5 542 \$	2 771 \$





Impact sur compte de taxes

- Impact sur l'évaluation foncière
- Compte actuel (basé sur 2018)
- Compte projeté (avec service aqueduc et égout)



Sommaire scénarios

Taxation (2018)

	Assiette taxe	Taux	Montant
▪ Taxes foncières	206 028 \$	1.0327 \$	2 128 \$
▪ Déchets domestiques, matières résiduelles et organiques	1	140 \$	140 \$
▪ Vidange fosse septique	1	95 \$	95 \$
Total			2 363 \$





Sommaire scénarios

Taxation projetée

	Assiette taxe	Taux	Montant
■ Taxes foncières	228 691 \$	1.0327 \$	2 362 \$
■ Déchets domestiques, matières résiduelles et organiques	1	140 \$	140 \$
■ Dette secteur	1	1 542 \$	1 542 \$
■ Tarif eau	1	205 \$	205 \$
■ Tarif égout	1	165 \$	165 \$
■ Assainissement	228 691 \$	0.0006 \$	1 \$
■ Pompage	228 691 \$	0.0099 \$	23 \$
■ Dette ensemble	228 691 \$	0.003 \$	7 \$
Total			4 445 \$





6. Suite du dossier / questions

- 6.1. Recherche de subvention et pressions politiques ;
- 6.2. Processus décisionnel et échéancier.





7. Mot de la fin





Merci!



Ville de
Rivière-du-Loup