



SOIRÉE D'INFORMATION

PROLONGEMENT RÉSEAUX DE SERVICES PUBLICS





ORDRE DU JOUR

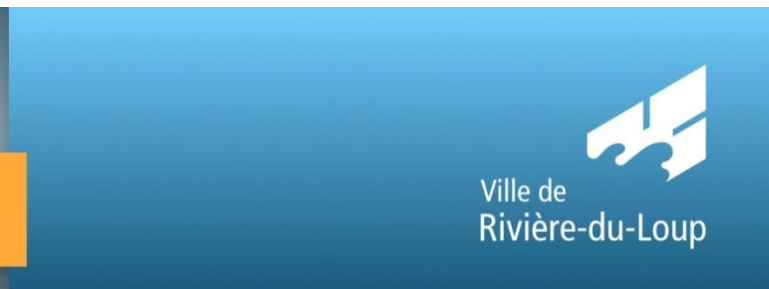
1. Mot de bienvenue
2. Historique du dossier
3. Mise en contexte
4. Travaux prévus
5. Scénarios de taxation
6. Suite du dossier/questions
7. Mot de la fin





3. Mise en contexte

- 3.1. Quatre scénarios analysés ;
- 3.2. Programmes de subvention ;
- 3.3. Principes de répartition ;
- 3.4. Contribution de l'ensemble.





4. Travaux prévus

4.1. Aqueduc (voirie et pluvial) ;

4.2. Aqueduc et égouts.

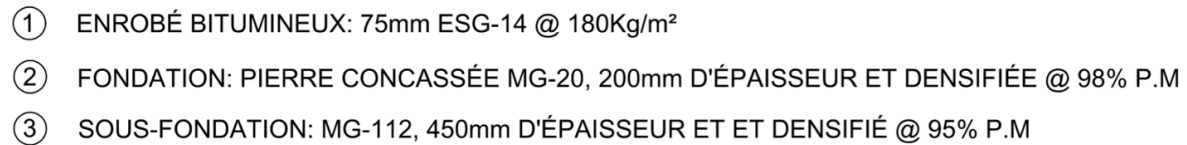




Riviere-du-Loup- 12072

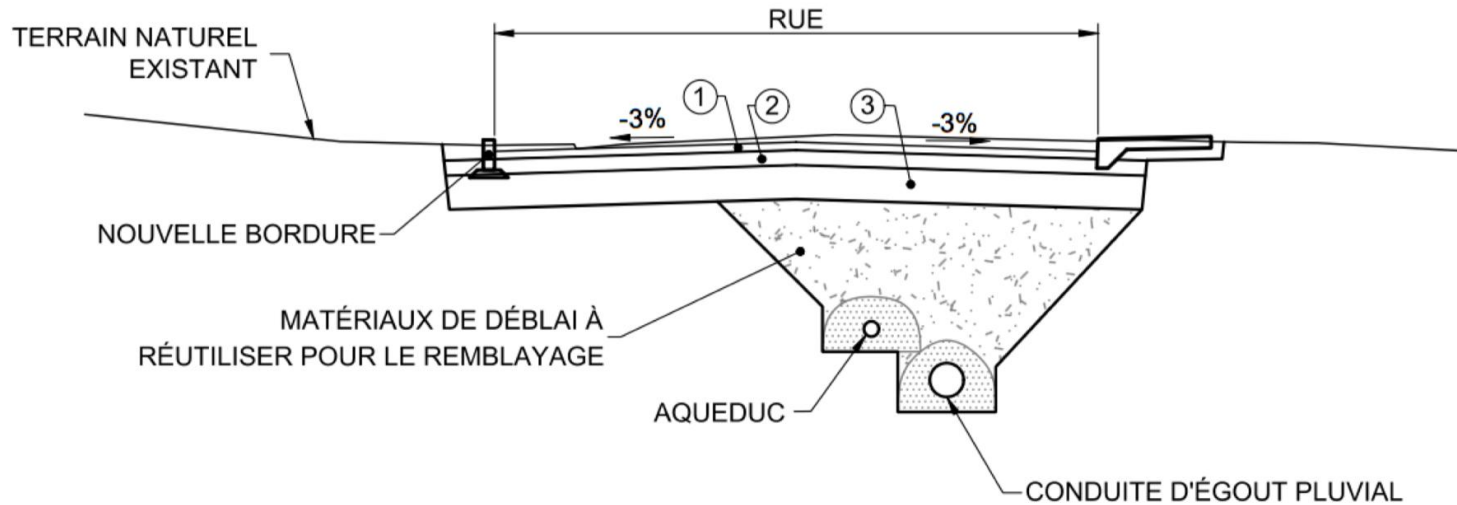
Producteur: Malenfant Éric
Date: 19/01/2018





ÉCHELLE: 1:100





- ① ENROBÉ BITUMINEUX: 40mm ESG-10 @ 100Kg/m², COUCHE DE SURFACE
65mm ESG-14 @ 150Kg/m², COUCHE DE BASE
- ② FONDATION: PIERRE CONCASSÉE MG-20, 200mm D'ÉPAISSEUR ET DENSIFIÉE @ 98% P.M
- ③ SOUS-FONDATION: MG-112, 450mm D'ÉPAISSEUR ET DENSIFIÉ @ 95% P.M

COUPE TYPE DE RUE - 2 CONDUITES

ÉCHELLE: 1:100





5. Scénarios de taxation

- 5.1. Sans subvention aqueduc (voirie) seulement ;
- 5.2. Avec subvention aqueduc (voirie) seulement ;
- 5.3. Sans subvention aqueduc et égouts ;
- 5.4. Avec subvention aqueduc et égouts.





Évaluation des coûts (taxes incluses)

■ Aqueduc	965 000 \$
■ Pluvial	1 520 000 \$
■ Égout	1 625 000 \$
■ Voirie	2 290 000 \$
Total	6 400 000 \$



Éléments généraux

- Estimation
- Pas tenu compte des remboursements de taxes de vente
- Les scénarios avec subventions ont été calculés à 50 %



Éléments généraux (suite)

- Montants en capital et intérêts calculés avec les hypothèses suivantes :
 - Intérêt de 3 %
 - Remboursement sur 20 ans
 - Uniquement part du secteur desservi
- Les travaux de voirie seront assumés par l'ensemble des contribuables jusqu'à un maximum de 25 % du coût total net





Scénario A

Aqueduc seulement sans subvention

■ Coûts estimés du projet	4 775 000 \$
■ Travaux payés par l'ensemble	1 200 000 \$
■ Payés par le secteur desservi	3 575 000 \$





Scénario B

Aqueduc seulement avec subvention

■ Coûts estimés du projet	4 775 000 \$
■ Subventions	2 387 500 \$
■ Travaux payés par l'ensemble	600 000 \$
■ Payés par le secteur desservi	1 787 500 \$





Scénario C

Aqueduc et égout seulement sans subvention

■ Coûts estimés du projet	6 400 000 \$
■ Travaux payés par l'ensemble	1 600 000 \$
■ Payés par le secteur desservi	4 800 000 \$





Scénario D

Aqueduc et égout avec subvention

■ Coûts estimés du projet	6 400 000 \$
■ Subventions	3 200 000 \$
■ Travaux payés par l'ensemble	800 000 \$
■ Payés par le secteur desservi	2 400 000 \$



Sommaire scénarios

Aqueduc seulement

	Sans	Avec
▪ Dette secteur	3 575 000 \$	1 787 500 \$
▪ Service dette annuel	240 000 \$	120 000 \$
▪ Paiement comptant (moyenne)	34 189 \$	17 095 \$
▪ Paiement annuel (moyenne)	2 295 \$	1 148 \$
▪ Paiement comptant (minimum)	22 133 \$	11 067 \$
▪ Paiement comptant (maximum)	61 429 \$	30 715 \$
▪ Paiement annuel (minimum)	1 486 \$	743 \$
▪ Paiement annuel (maximum)	4 124 \$	2 062 \$



Sommaire scénarios

Aqueduc et égout

	Sans	Avec
▪ Dette secteur	4 800 000 \$	2 400 000\$
▪ Service dette annuel	322 500 \$	161 250\$
▪ Paiement comptant (moyenne)	45 904 \$	22 952 \$
▪ Paiement annuel (moyenne)	3 084 \$	1 542 \$
▪ Paiement comptant (minimum)	29 717 \$	14 859 \$
▪ Paiement comptant (maximum)	82 479 \$	41 239 \$
▪ Paiement annuel (minimum)	1 997 \$	998 \$
▪ Paiement annuel (maximum)	5 542 \$	2 771 \$





Impact sur compte de taxes

- Impact sur l'évaluation foncière
- Compte actuel (basé sur 2018)
- Compte projeté (avec service aqueduc et égout)





Sommaire scénarios

Taxation (2018)

	Assiette taxe	Taux	Montant
■ Taxes foncières	206 028 \$	1.0327 \$	2 128 \$
■ Déchets domestiques, matières résiduelles et organiques	1	140 \$	140 \$
■ Vidange fosse septique	1	95 \$	95 \$
Total			2 363 \$



Sommaire scénarios

Taxation projetée

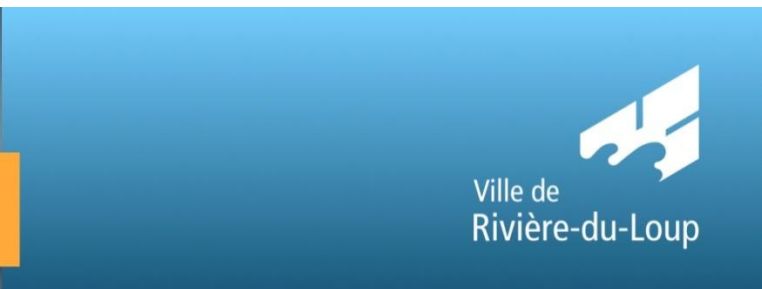
	Assiette taxe	Taux	Montant
■ Taxes foncières	228 691 \$	1.0327 \$	2 362 \$
■ Déchets domestiques, matières résiduelles et organiques	1	140 \$	140 \$
■ Dette secteur	1	1 542 \$	1 542 \$
■ Tarif eau	1	205 \$	205 \$
■ Tarif égout	1	165 \$	165 \$
■ Assainissement	228 691 \$	0.0006 \$	1 \$
■ Pompage	228 691 \$	0.0099 \$	23 \$
■ Dette ensemble	228 691 \$	0.003 \$	7 \$
Total			4 445 \$





6. Suite du dossier / questions

- 6.1. Recherche de subvention et pressions politiques ;
- 6.2. Processus décisionnel et échéancier.





7. Mot de la fin





Merci!

