

## Aménagement d'une aire résidentielle au nord de la rue des Marguerites

Le vaste terrain situé derrière le centre commercial, entre le Canadian Tire et la rue des Marguerites, a jusqu'ici eu une vocation totalement commerciale. Pourtant, le site est en retrait des principaux axes commerciaux, isolé de ceux-ci par des constructions, ce qui diminue son attrait pour cette fonction. Sa grande superficie permet d'imaginer qu'on peut y aménager une transition, en cœur d'îlot, entre les fonctions commerciales et résidentielles, tout comme sur le site précédent à l'entrée ouest de la ville.

Une planification détaillée permettra d'organiser les circulations et la disposition des usages de manière à combiner, dans la meilleure des proportions, de nouveaux commerces (essentiellement dans la portion nord du site et le long de la rue des Cerisiers), les aires de stationnement et de livraison pour le centre commercial et des immeubles résidentiels en périphérie sud du site.



*Le vaste terrain situé au coin de la rue des Cerisiers et de la rue des Marguerites a le potentiel pour accueillir une mixité de fonctions.*