

RÈGLEMENT 2212

modifiant divers règlements d'urbanisme

**À UNE SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE RIVIÈRE-DU-LOUP
TENUE À LA SALLE DU CONSEIL SITUÉE AU 65, RUE DE L'HÔTEL-DE-VILLE, LE LUNDI XXXX
À 19H30.**

Sont présents:

Également présents:

FORMANT QUORUM DUDIT CONSEIL SOUS LA PRÉSIDENTE DE MONSIEUR LE MAIRE.

ATTENDU que ce conseil peut adopter et modifier des règlements d'urbanisme en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (LRQ c. A-19.1) suivant les dispositions qui s'appliquent;

ATTENDU que ce conseil juge opportun d'effectuer des ajustements à la réglementation d'urbanisme concernant le zonage et concernant les plans d'implantation et d'intégration architecturale ;

ATTENDU l'avis de motion et l'adoption du premier projet de règlement donné à la séance du 22 septembre 2025;

ATTENDU l'assemblée publique de consultation tenue le 1^{er} octobre 2025 à 19h30 à la salle du conseil de l'hôtel de ville;

ATTENDU qu'à la suite de celle-ci, ce conseil ne désire apporter aucun changement aux dispositions proposées dans le projet de règlement;

ATTENDU que ce second projet de règlement contient des dispositions pouvant faire l'objet d'une demande des personnes intéressées, afin qu'il soit soumis à leur approbation, conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (LRQ c. E-2.2);

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par
appuyé par

Que ce conseil adopte le second projet de Règlement 2212 modifiant divers règlements d'urbanisme.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Résolution numéro XXX-2025

LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT:

Article 1 Titre du règlement

Le présent projet de règlement s'intitule : *Projet de Règlement 2212 modifiant divers règlements d'urbanisme.*

CHAPITRE 1 : MODIFICATIONS AU RÈGLEMENT 2162 CONCERNANT LE ZONAGE

Article 2 Modification des spécifications de la zone CLR-303

La grille des spécifications identifiée comme l'annexe 2 du Règlement 2162 concernant le zonage est modifiée à son onglet « CLR-303 » comme suit :

- en remplaçant la mention à la colonne « 1 » de la ligne « Marge de recul arrière (m) » par « 5 »;
- en remplaçant la mention à la colonne « 2 » de la ligne « Marge de recul arrière (m) » par « 3 »;

CHAPITRE 2 : MODIFICATIONS AU RÈGLEMENT 2168 SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

Article 3 Modification à l'article 9.1 « Localisation »

L'article 9.1 « Localisation » du *Règlement 2168 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale* est modifié en remplaçant le premier alinéa par le suivant :

« *Le PIIA s'applique dans les zones M-301, M-306, M-319 et M-321* »

SECTION 2 : Disposition d'entrée en vigueur

Article 4: Entrée en vigueur

Le règlement entre en vigueur conformément à la loi.

La greffière,

Le maire,

M^e Molie DeBlois Drouin

Mario Bastille