

## RÈGLEMENT D'EMPRUNT 2107

---

**du 27 juin 2022 visant le projet de prolongement des services  
d'aqueduc et d'égouts pour le développement du secteur Ouest,  
partie sud et décrétant une dépense et un emprunt de 6 916 928 \$**

**À UNE SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE RIVIÈRE-DU-LOUP  
TENUE À LA SALLE DU CONSEIL DE L'HÔTEL DE VILLE SITUÉE AU 65, RUE DE L'HÔTEL-  
DE-VILLE, LE LUNDI 27 JUIN 2022 À 20 HEURES.**

**Sont présents:** Le maire, monsieur Mario Bastille, le maire suppléant, monsieur André Beaulieu, les conseillers, messieurs Steeve Drapeau, Carl Thériault et les conseillères, mesdames Edith Samson et Chantal Amstad.

**Est absent:** Le conseiller, monsieur Nelson Lepage.

**Également présents:** Le directeur général, monsieur Denis Lagacé, et la greffière, M<sup>e</sup> Caroline Desjardins.

**FORMANT QUORUM DUDIT CONSEIL SOUS LA PRÉSIDENTE DE MONSIEUR LE MAIRE.**

ATTENDU que ce conseil juge opportun de procéder au prolongement des services d'aqueduc et d'égouts pour le développement du secteur Ouest – Partie Sud;

ATTENDU qu'en vertu de l'article 556 de la *Loi sur les cités et villes*, le présent règlement d'emprunt est susceptible d'approbation référendaire par les personnes habiles à voter de l'ensemble du territoire de la municipalité, puisque plus de 25 % de l'emprunt est supporté par les propriétaires d'immeubles de l'ensemble du territoire;

ATTENDU que pour les fins de la répartition de la taxation à l'intérieur du bassin de taxation prévu aux annexes II et III, la Ville a tenu compte de la superficie des immeubles imposables, moins les superficies non constructibles, soit les rues, bassins, parcs et pistes multifonctionnelles puisque ces derniers seront éventuellement cédés à la Ville;

ATTENDU qu'un projet de règlement d'emprunt a été déposé et qu'un avis de motion a été donné lors de la séance ordinaire du 13 juin 2022;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par le conseiller Steeve Drapeau, appuyé par le conseiller André Beaulieu:

Que ce conseil adopte le Règlement d'emprunt numéro 2107, du 27 juin 2022, visant le prolongement des services d'aqueduc et d'égouts pour le développement du secteur Ouest – partie Sud et décrétant une dépense et un emprunt de 6 916 928 \$.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**Résolution numéro 327-2022**

## **LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT:**

### **Article 1 : Titre du règlement**

Le règlement s'intitule: *Règlement d'emprunt numéro 2107, du 27 juin 2022, visant le prolongement des services d'aqueduc et d'égouts pour le développement du secteur Ouest – partie Sud et décrétant une dépense et un emprunt de 6 916 928 \$.*

### **Article 2 : Travaux autorisés**

La Ville est autorisée à procéder au prolongement des services d'aqueduc et d'égouts pour le développement du secteur Ouest – partie Sud, conformément à l'estimation, incluant les frais de contingence, les frais de laboratoire, les honoraires professionnels et les taxes nettes, datée et signée en date du 31 mai 2022 par le directeur du Service technique et de l'environnement de la ville, monsieur Gérald Tremblay, ingénieur, laquelle estimation fait partie intégrante du présent règlement comme annexe I.

### **Article 3 : Montant autorisé à dépenser**

La Ville est autorisée à dépenser une somme n'excédant pas 6 916 928 \$ aux fins du présent règlement.

### **Article 4 : Montant emprunté**

Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, le conseil est autorisé à emprunter une somme de 6 916 928 \$ sur une période de vingt ans.

### **Article 5 : Mode de financement des travaux à l'ensemble des immeubles**

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé annuellement durant le terme de l'emprunt sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la municipalité, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après les catégories et la valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année, selon les mêmes proportions que celles des taux particuliers adoptés pour la taxe foncière générale, dans une proportion de 38,33 % du coût total des travaux.

### **Article 6 : Mode de financement des travaux selon la superficie**

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé annuellement durant le terme de l'emprunt sur tous les immeubles imposables situés dans le bassin de taxation décrit à l'annexe II jointe présent règlement pour en faire partie intégrante, une taxe spéciale représentant un total de 61,67%.

Cette taxe sera calculée à un taux suffisant basée sur la superficie de ces immeubles imposables, telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année, le tout tel qu'il appert du calcul de la répartition pour les coûts du projet décrite à l'annexe III au présent règlement pour en faire partie intégrante.

En ce sens, les pourcentages se répartissent comme suit :

- Partie de lot 4 530 333 : 27,37 %
- Lot 6 102 743 : 4,66 %
- Partie de lot 6 102 744 : 7,45 %
- Partie de lot 6 102 745 : 7,23 %
- Partie de lot 4 530 324 : 5,71 %
- Partie de lot 4 530 327 : 9,25 %

#### **Article 7 : Paiement comptant**

##### **a. Taxation**

Tout contribuable sur l'immeuble duquel est imposée une taxe en vertu de l'article 6 peut exempter cet immeuble de cette taxe en payant en un versement la part du capital relative à cet emprunt avant la première émission de titres en vertu de cet emprunt ou toute émission subséquente, s'il y a lieu, et qui aurait été fournie par la taxe imposée sur son immeuble par l'article 6.

Le paiement doit être effectué avant le jour de publication par le ministère des Finances de l'appel d'offres concernant le financement du présent règlement d'emprunt. Le prélèvement de la taxe spéciale imposée par le présent règlement sera réduit en conséquence. Ce paiement doit être fait conformément à l'article 547.1 de la *Loi sur les cités et villes*.

Le paiement fait avant le terme susmentionné exempte l'immeuble de la taxe spéciale pour le reste du terme de l'emprunt fixé dans le règlement.

#### **Article 8 : Affectation des sommes disponibles pour le paiement des dépenses prévues au règlement**

S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.

#### **Article 9 : Affectation d'une subvention**

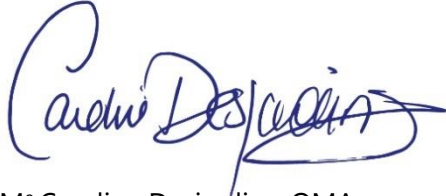
Le conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété par le présent règlement, toute contribution ou subvention pouvant lui être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le règlement.

Le conseil affecte également au paiement d'une partie ou de la totalité du service de dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention.

**Article 10 : Entrée en vigueur**

Le règlement entre en vigueur conformément à la loi.

La greffière,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Caroline Desjardins', with a large, stylized flourish at the end.

M<sup>e</sup> Caroline Desjardins, OMA

Le maire,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mario Bastille', with a stylized flourish.

Mario Bastille

**ANNEXE I - ESTIMATION DES COÛTS**

( Article 2 )

| <b>N°</b>                               | <b>Description</b>                                           | <b>Montant</b>         |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>1.0</b>                              | <b>Organisation, locaux et circulation</b>                   | 297 000,00 \$          |
| <b>2.0</b>                              | <b>Gestion environnementale</b>                              | 25 000,00 \$           |
| <b>3.0</b>                              | <b>Rue Roland-Roussel et raccordement rue des Jonquilles</b> |                        |
| 3.1                                     | Démolition complète                                          | 31 830,00 \$           |
| 3.2                                     | Excavation et remplissage (incluant reprofilage des fossés)  | 477 900,00 \$          |
| 3.3                                     | Aqueduc                                                      | 477 900,00 \$          |
| 3.4                                     | Égout domestique                                             | 252 400,00 \$          |
| 3.5                                     | Égout pluvial                                                | 581 875,00 \$          |
| 3.6                                     | Voirie                                                       | 1 322 653,00 \$        |
| 3.7                                     | Arrière                                                      | 75 250,00 \$           |
| 3.8                                     | Bassin de gestion des eaux pluviales                         | 137 225,00 \$          |
| <b>4.0</b>                              | <b>Rues Ernest-Paradis et Léo-Bourgoin</b>                   |                        |
| 4.1                                     | Démolition complète                                          | 18 300,00 \$           |
| 4.2                                     | Excavation et remplissage (incluant reprofilage des fossés)  | 84 300,00 \$           |
| 4.3                                     | Aqueduc                                                      | 217 025,00 \$          |
| 4.4                                     | Égout domestique                                             | 137 750,00 \$          |
| 4.5                                     | Égout pluvial                                                | 567 650,00 \$          |
| 4.6                                     | Voirie                                                       | 466 515,00 \$          |
| 4.7                                     | Arrière                                                      | 27 520,00 \$           |
| 4.8                                     | Bassin de gestion des eaux pluviales                         | 101 535,00 \$          |
| <b>5.0</b>                              | <b>Éclairage</b>                                             | 323 490,00 \$          |
| <b>6.0</b>                              | <b>Contingence (10%)</b>                                     | 531 666,80 \$          |
| <b>Sous-total services Construction</b> |                                                              | <b>5 848 334,80 \$</b> |
| <b>7.0</b>                              | <b>Autres frais</b>                                          |                        |
| 7.1                                     | Laboratoire                                                  | 175 000,00 \$          |
| 7.2                                     | Honoraires professionnels (surveillance des travaux)         | 275 000,00 \$          |
| 7.3                                     | Compensation lot 4 530 331 (compensation aux fins de parcs)  | 115 000,00 \$          |

| N°                                  | Description                                                           | Montant                       |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 7.4                                 | Compensation lot 4 530 333 (compensation aux fins de parcs et bassin) | 125 000,00 \$                 |
| 7.5                                 | Compensation aux fins de parcs supplémentaire                         | 50 000,00 \$                  |
| <b>Sous-total Autres frais</b>      |                                                                       | <b>740 000,00 \$</b>          |
| <b>Frais incidents</b>              |                                                                       |                               |
| a) Honoraires professionnels        |                                                                       | 0,00 \$                       |
| b) Frais d'émission des obligations |                                                                       | 0,00 \$                       |
| c) Intérêt sur emprunt temporaire   |                                                                       | 0,00 \$                       |
| d) TPS                              |                                                                       | 0,00 \$                       |
| e) TVQ (4,9875 %)                   |                                                                       | 328 928,20 \$                 |
| <b>GRAND TOTAL</b>                  |                                                                       | <b><u>6 916 928,00 \$</u></b> |

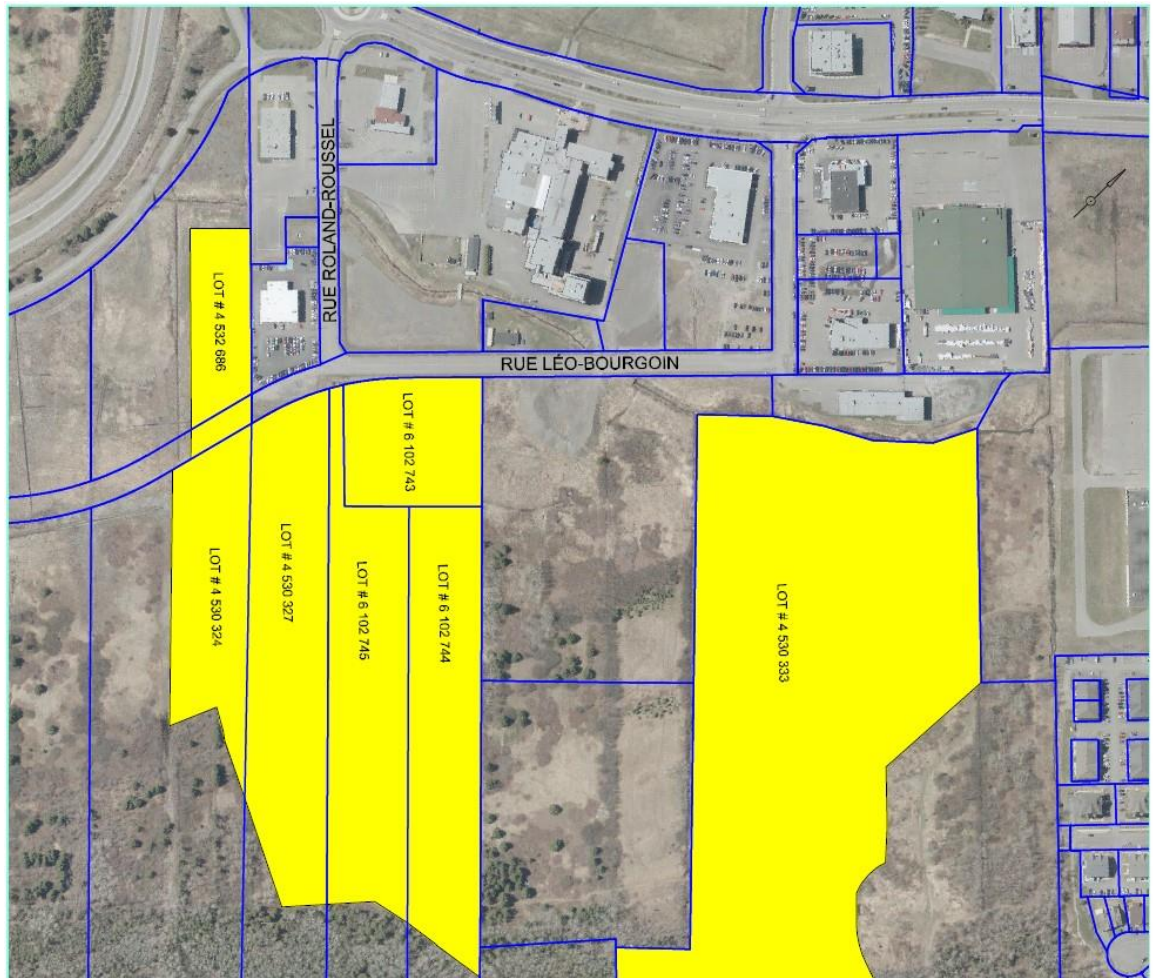
Estimation datée et signée en date du 31 mai 2022



Gérald Tremblay, ingénieur  
 Directeur du Service technique et de l'environnement

**ANNEXE II - BASSIN DE TAXATION - SUPERFICIES**

( Article 6 )



### ANNEXE III - CALCUL DES SUPERFICIES

(Article 6)

| <b>RÉPARTITION PAR LOTS - TERRAIN</b>   |                          |               |                                 |                      |                      |                      |                      |              |                                      |               |                             |              |                |
|-----------------------------------------|--------------------------|---------------|---------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|----------------|
| <b>Numéro de Lot</b>                    | <b>Superficie totale</b> |               | <b>Emprises</b>                 |                      |                      |                      |                      |              | <b>Superficie nette des emprises</b> |               | <b>Assumption des parts</b> |              |                |
|                                         |                          |               | Rues incluant<br>rues projetées | Piste multi          | Bassin               | Parc                 | Total emprises       |              |                                      |               |                             |              |                |
|                                         | <b>m<sup>2</sup></b>     | <b>%</b>      | <b>m<sup>2</sup></b>            | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>%</b>     | <b>m<sup>2</sup></b>                 | <b>%</b>      | <b>25 %</b>                 | <b>75 %</b>  | <b>TOTAL %</b> |
| Partie de lot 4 530 333                 | 87 310,17                | 39,44         | 9 181,28                        | 4 270,00             | 4 728,31             | 5 363,15             | 23 542,74            | 50,48        | 63 767,43                            | 36,49         |                             | 27,37        | 27,37          |
| Lot 6 102 743                           | 10 997,06                | 4,97          | 148,13                          | -                    | -                    | -                    | 148,13               | 0,07         | 10 848,93                            | 6,21          |                             | 4,66         | 4,66           |
| Partie de lot 4 532 686 <i>(note 1)</i> | 6 969,05                 | 3,15          | -                               | -                    | 6 969,05             | -                    | 6 969,05             | 3,15         | -                                    | 0,00          |                             | 0,00         | 0,00           |
| Partie de lot 6 102 744                 | 20 361,31                | 9,20          | 2 432,10                        | 577,50               | -                    | -                    | 3 009,60             | 1,36         | 17 351,71                            | 9,93          |                             | 7,45         | 7,45           |
| Partie de lot 6 102 745                 | 21 491,32                | 9,71          | 3 808,92                        | 844,78               | -                    | -                    | 4 653,70             | 2,10         | 16 837,62                            | 9,64          |                             | 7,23         | 7,23           |
| Partie de lot 4 530 324                 | 14 980,04                | 6,77          | 1 163,54                        | 517,56               | -                    | -                    | 1 681,10             | 0,76         | 13 298,94                            | 7,61          |                             | 5,71         | 5,71           |
| Partie de lot 4 530 327                 | 24 263,92                | 10,96         | 927,95                          | 1 788,40             | -                    | -                    | 2 716,35             | 1,23         | 21 547,58                            | 12,33         |                             | 9,25         | 9,25           |
| Lot 4 530 604 <i>(note 2)</i>           | 35 003,02                | 15,81         | 2 588,71                        | 1 326,91             | -                    | -                    | 3 915,61             | 1,77         | 31 087,41                            | 17,79         | 25,00                       | 13,34        | 38,33          |
| <b>TOTAL</b>                            | <b>221 375,89</b>        | <b>100,00</b> | <b>20 250,62</b>                | <b>9 325,14</b>      | <b>11 697,36</b>     | <b>5 363,15</b>      | <b>46 636,28</b>     | <b>60,91</b> | <b>174 739,61</b>                    | <b>100,00</b> | <b>25,00</b>                | <b>75,00</b> | <b>100,00</b>  |

Note 1 : Pour les fins du calcul de la superficie totale du projet, ce lot a été comptabilisé. Toutefois, puisqu'il recevra un bassin sur l'ensemble de lot, il ne sera pas assujéti à une taxe spéciale.

Note 2 : Pour les fins du calcul de la superficie totale du projet, ce lot a été comptabilisé. Toutefois, puisqu'il appartient à la Ville, il ne sera pas assujéti à une taxe spéciale.